

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa ust. § 536 anasl. Obchodného zákonníka v platnom znení

Čl. I

Zmluvné strany

D o d á v a t e ľ / Z h o t o v i t e ľ :

Obchodné meno: fram architekti, s.r.o.
Sídlo: Pekníkova 19, 841 02 Bratislava
V zastúpení: Ing. arch. Martin Kotrus - konateľ
IČO: 35 859 806
DIČ: 2021734033
IČO DPH: SK2021734033
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: 2923830642/1100
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I.
vložka č. 29031/B

(ďalej len **dodávateľ**)

Objednávateľ : Mesto Stupava
So sídlom: Hlavná 1/24, 900 31 Stupava
V zastúpení: Ing. Mgr. art. Roman Maroš – primátor mesta
Zástupca na rokovania vo veciach zmluvných: Ing. Mgr. art. Roman Maroš – primátor mesta
Zástupca na rokovania vo veciach technických: Ing. Roman Vigh, Ing. Katarína Macáková
Bankové spojenie: PRIMA BANKA Slovensko
Číslo účtu : 3320644001/5600
IČO: 00305081
DIČ: 2020643724

(ďalej len **objednávateľ**)

Čl. II

Predmet plnenia

1. Predmetom tejto Zmluvy je úprava zmluvných podmienok, práv a povinností medzi Zmluvnými stranami pri realizácii diela špecifikovaného nižšie.
2. Dodávateľ sa pre objednávateľa zaväzuje dodať na vlastné nebezpečenstvo nasledujúce dielo: projektová dokumentácia na stavbu „NADSTAVBA MATERSKEJ ŠKOLY – J. KRÁĽA“ na pozemku parc. č.: 193/65 k. ú.: Stupava, vyhotovená v rozsahu podmienok stanovených objednávateľom (najmä v zmysle „Výzvy na poskytnutie informácie zo dňa 22.05.2015“). Dokumentácia bude dodaná v jednom stupni rozpracovania a to - realizačná jednostupňová projektová dokumentácia (ďalej iba „dielo“).
3. Dodávateľ sa zaväzuje dodržiavať ustanovenia Zmluvy tak, aby bola realizovaná riadne, včas a v súlade s jej podmienkami, v zmysle platných právnych predpisov, STN, EN a postupovať pri realizácii aktivít Zmluvy s odbornou starostlivosťou.
4. Predmetom zmluvy je dodanie projektovej dokumentácie stavby v zmysle bodu 2. tohto článku (realizácia diela), tejto zmluvy.
5. Súčasťou tvorby projektu sú obhliadky, určenie aktuálneho stavebno-technického stavu a zameranie, konzultácie so zhotoviteľom stavby.
6. Dodávateľ sa zaväzuje odovzdať predmet plnenia v elektronickej forme (pdf. formát) a v písomnej forme v počte:
- 5 kópií dokumentácie;
Odovzdanie a prevzatie diela bude potvrdené „Protokolom o odovzdaní a prevzatí diela“, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán s uvedením dátumu odovzdania.

7. Dodávateľ sa zaväzuje, že zabezpečí dodržiavanie príslušných ustanovení právnych noriem, platných právnych predpisov, STN, EN a iných technických predpisov súvisiacich so zhotovovaním.
8. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené a v súlade s touto zmluvou riadne zhotovené dielo od dodávateľa prevziať a zaplatiť mu za jeho zhotovenie cenu dohodnutú v tejto zmluve.
9. Objednávateľ sa zaväzuje k poskytnutiu maximálnej súčinnosti pri poskytovaní podkladov a konzultácií pre daný projekt.

Čl. III

Čas plnenia

1. Jednostupňová realizačná projektová dokumentácia bude dodaná max. do 8 týždňov odo dňa schválenia návrhu (architektonická štúdia) objednávatelom, kde zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať architektonickú štúdiu objednávatelovi najneskôr však do 15 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy. O vykonaní a schválení tohto návrhu (architektonickej štúdie) bude vyhotovený pracovný záznam v rámci ktorého bude uvedený dátum jeho odsúhlasenia.

Čl. IV

Cena diela

1. Za dielo uvedené v čl. II, bod 2. (vyhotovenie projektovej dokumentácie), zmluvy bola dohodnutá pevná cena vo výške: 4 800,00 € bez DPH €, slovom: štyritisícosemsto euro bez DPH, resp. 5760,00 € s DPH, slovom: päťtisícsedemstošesťdesiat euro s DPH.

Čl. V

Platobné podmienky

1. Cena diela špecifikovaného v čl. II bod 2 tejto zmluvy, bude uhradená na základe faktúr vystavených zhotoviteľom.
2. Zhotoviteľovi vzniká nárok na zaplatenie odmeny v zmysle čl. IV bod 1 tejto zmluvy na základe vystavenej faktúry, ktorú je zhotoviteľ oprávnený vystaviť najskôr po odovzdaní diela objednávatelovi a podpise odovzdávacieho protokolu objednávatelom.
3. Splatnosť vystavených faktúr za podmienok stanovených touto zmluvou je 30 dní odo dňa ich doručenia objednávatelovi.
4. Odovzdanie diela bude potvrdené „Protokolom o odovzdaní a prevzatí diela“, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán s uvedením dátumu odovzdania a prevzatia. Zároveň je dodávateľ povinný odovzdať spolu s projektom aj všetky podklady, aj v elektronickej podobe.
5. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom odpísania fakturovanej sumy z účtu objednávatela.

Čl. VI

Podmienky zhotovenia diela

Dodávateľ musí dielo dodať tak aby splnilo tieto podmienky:

1. Predmet plnenia musí rešpektovať všetky platné technické normy a právne predpisy pre danú oblasť platné na území Slovenskej republiky.
2. Dodržiavať pri plnení predmetu zmluvy ustanovenia zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v platnom znení a vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
3. Priebežne informovať objednávatela o stave zhotovovaného diela na kontrolných poradách a na operatívnych poradách organizovaných objednávatelom. Priebeh porád bude potvrdený zápisnicou podpísanou zástupcami zmluvných strán.
4. Potvrdiť kompletnosť a vhodnosť podkladov prevzatých od objednávatela k zhotoveniu diela.

Čl. VII

Spolupôsobenie objednávatela

Pri zhotovovaní diela poskytne objednávatel dodávateľovi nevyhnutné spolupôsobenie v tomto rozsahu:

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať všetky požadované podklady potrebné k zhotoveniu diela a zabezpečiť plnenie platobných podmienok podľa v čl. V tejto zmluvy.

2. Kontrolovať vecný a časový postup zhotovovania diela a súlad zhotovovaného diela s podmienkami podľa zmluvy, požiadavkami objednávateľa a inými dokladmi odovzdanými objednávateľom dodávateľovi.
3. Preberať bez zbytočného odkladu od dodávateľa dokončené dielo alebo jeho časti a zaplatiť dodávateľovi dohodnutú cenu.

Čl. VIII

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany zabezpečia účasť svojich poverených zástupcov na priebežných poradách, ktoré bude organizovať a riadiť objednávateľ.
2. Pre odstúpenie od zmluvy platia §§ 344-351 Obch. zákonníka č.513/91 Zb.
3. Dodávateľ je povinný odstrániť bez zbytočného odkladu prípadné chyby na zhotovenej dokumentácii, ktoré vyplynú zo stavebného konania, resp. chyby, ktoré sa zistia pri realizácii diela, upravením tejto dokumentácie.

Čl. IX

Zmluvné pokuty

1. V prípade, že dodávateľ nesplní záväzok podľa Čl. III zmluvy (dostane sa do omeškania s plnením tejto zmluvy), bude uplatnená sankcia/zmluvná pokuta voči dodávateľovi vo výške 0,1 % zo sumy podľa Čl. IV za každý deň omeškania, čím nie je dotknutý nárok na náhradu škody v plnej výške.
2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou peňažného záväzku voči dodávateľovi v dohodnutom termíne, zaplatí objednávateľ dodávateľovi úroky z omeškania vo výške 0,01 % zo sumy podľa Čl. IV, to jest z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. X

Ukončenie platnosti zmluvy

1. Odstúpiť od zmluvy môžu obidve zmluvné strany pri podstatnom porušení zmluvného záväzku, ktorého plnenie nie je v súlade s touto zmluvou.
2. Za podstatné porušenie povinností zo strany zhotoviteľa sa považuje najmä:
 - akékoľvek omeškanie s realizáciou diela alebo jeho časti;
 - vyhotovenie diela v rozpore s právnymi predpismi SR, ako aj technickými normami (STN a EN);
3. Odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom, kedy písomný prejav vôle zmluvnej strany, ktorý obsahuje oznámenie o odstúpení od zmluvy, bude doručený druhej zmluvnej strane.
4. V prípade pochybností o dátume doručenia sa má za to, že oznámenie o odstúpení bolo doručené 3. deň po odoslaní na poštovú prepravu.
5. Platnosť zmluvy bude možné ukončiť aj na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.
6. Za práce zhotovené v súlade s touto zmluvou do termínu odstúpenia od zmluvy bude mať dodávateľ nárok na úhradu alikvotnej časti z dohodnutej ceny len v prípade, ak odstúpeniu od zmluvy došlo z dôvodov na strane objednávateľa. Vysporiadanie záležitostí a finančných nárokov bude predmetom osobitnej dohody.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, a že právne úkony spojené s uzatvorením tejto zmluvy urobili slobodne a vážne, že si túto zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali a súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
2. Obsah zmluvy bude možné zmeniť len na základe písomných dodatkov, prijatých v celom rozsahu oboma zmluvnými stranami.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v zmluve o dielo sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

4. Spory zmluvnej povahy budú zmluvné strany riešiť zmierovacími konaniami. V prípade neúspešnosti takéhoto zmierovacieho konania uplatnia zmluvné strany spory na príslušnom súde v sídle objednávateľa.
5. Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom jej zverejnenia v zmysle platných právnych predpisov.
6. V prípade, že niektoré ustanovenie zmluvy sa stane neplatným nemá to vplyv na platnosť zmluvy ako celku. Pre tento prípad sa zmluvné strany zaväzujú, že takéto neplatné ustanovenie nahradia ustanovením iným, ktoré ho v právnom aj obchodnom zmysle najbližšie nahradzuje.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky získané informácie, sú dôverné a budú predmetom obchodného tajomstva.
8. Táto zmluva je vypracovaná v šiestich vyhotoveniach, pričom obe strany obdržia po troch vyhotoveniach.

V Bratislave, dňa: 15.07.2015

V Stupave, dňa: 15.7.2015

Za dodávateľa:

Za objednávateľa:

fram
fram architekti s.r.o.
Pekníkova 19, 841 02 Bratislava
IČO: 35 869 606
IČ DPH: SK2021734033
e-mail: info@framarchitekti.sk

.....

Ing. arch. Martin Kotrus
fram architekti, s.r.o.



.....

Ing. Mgr. art. Roman Maroš
primátor mesta